

**LIBERO CONSORZIO
COMUNALE DI TRAPANI**

**COMUNE DI
CALATAFIMI SEGESTA**

I.P.A.S.S.

“ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E SERVIZI SOCIALI”

Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro
Via Ospedale n.3 – 91013 - Calatafimi Segesta (TP)
E-mail: ipass.calatafimi@gmail.com PEC: ipass.calatafimi@interfreepec.it

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 148 del Reg.	OGGETTO: stipula contratto di affitto per l'immobile di proprietà dell'IPASS sito in Via Trieste n.3 con l'Associazione Pro Loco in occasione del Calatafimi Segesta Festival Dionisiache 2019.
DATA 18/07/2019	

L'anno duemiladiciannove il giorno diciotto del mese di Luglio in Calatafimi Segesta presso gli Uffici Amministrativi dell'I.P.A.S.S. siti in Via Ospedale n.3 riunito nelle persone seguenti:

VIZZI GIUSEPPE COMMISSARIO STRAORDINARIO

BARBERA FILIPPO SEGRETARIO IPASS

si dichiara aperta la seduta per deliberare su quanto in oggetto specificato.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il D. A. n. 39/GAB del 28/05/2019 con cui è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPASS "Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro" di Calatafimi Segesta (TP) il Sig. Vizzi Giuseppe e formalizzato l'insediamento con Deliberazione n. 102 del 04.06.2019;

Premesso che l'Ente è proprietario di un immobile sito in Via Trieste n.3 a Calatafimi Segesta (TP) censito al catasto al Foglio 56, particella 277, classe U, Cat. B1, Rendita Catastale 3.695,27;

Atteso che l'Associazione Pro Loco di Calatafimi Segesta (TP) tramite il Legale Rappresentante Prof.ssa Filippa Placenza, con nota n.260 del 18/07/2019 di cui si allega copia facente parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, ha richiesto la stipula di un contratto di affitto dell'immobile in argomento, per un periodo inferiore ai 30 gg., a nome della stessa per svolgere il servizio di accoglienza degli attori in occasione del Calatafimi Segesta Festival Dionisiache 2019 assumendosi l'onere di sostenere i costi di ripristino della struttura al fine di renderla fruibile;

Accertato che l'accoglimento della richiesta concorre al conseguimento della valorizzazione del patrimonio disponibile dell'Ente;

Dato atto per le ragioni avanti citate di approvare, tale richiesta per un periodo di giorni 30, non tacitamente rinnovabile, e più precisamente dal 26 Luglio al 24 Agosto 2019;

Ritenuto pertanto di concedere la stipula dell'affitto dell'immobile per un periodo gg.30 a decorrere dalla data dal 26 Luglio al 24 Agosto 2019, con un canone di affitto forfettario adeguato alla richiesta pari ad € 30,00, ritenuto congruo in relazione all'attività da espletare ed ai lavori da eseguire;

Riconosciute le ragioni d'urgenza poste a base dell'adozione del richiamato atto;

Visti:

- La legge 17/07/1890, n.6972 e successive modifiche ed integrazioni;
- Lo statuto dell'ente ed il vigente regolamento amministrativo e contabile R.D. n° 99 del 5/2/1891 e s.m.i.;
- Il D.P.R. n° 636 del 30/8/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;

- Le leggi 8 giugno 1990, n. 142 e 7 agosto 1990, n. 241;
- Il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- Il D.Lgs. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;
- La circolare n.3, prot. n.19817 del 14/05/2013, avente per oggetto: “Percorso di razionalizzazione di costi e servizi offerti dalle IPAB della Sicilia”;
- La direttiva alle IPAB dell’Assessorato alla Famiglia prot. n.32188 del 05/09/2014 di utilizzo degli immobili di proprietà delle Opere Pie;

Tutto ciò premesso, visto e ritenuto;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati di:

- 1) **Stipulare** con l’Associazione Pro Loco di Calatafimi Segesta (TP), iscritta all’Albo Regionale delle Pro Loco dal 2003 G.U.R.S. n. 46 del 24/10/2003, avente sede a Calatafimi Segesta (TP) in Via V. Emanuele n.16 rappresentato legalmente dalla Prof.ssa Filippa Placenza, un contratto di affitto per l’immobile sito in Via Trieste n.3 a Calatafimi Segesta (TP) censito al catasto al Foglio 56, particella 277, classe U, Cat. B1, Rendita Catastale 3.695,27 tenendo presente dei benefici da ottenere tramite l’esecuzione dei lavori in struttura e delle migliorie alla stessa apportate;
- 2) **Approvare** lo schema di contratto di affitto allegato al presente atto che verrà sottoscritto in nome e per conto dell’Opera Pia dal Legale Rappresentante pro-tempore con decorrenza dal 26 Luglio e fino al 24 Agosto 2019;
- 3) **Accertare** la somma complessiva di € 30,00 al Cap.1.001.0002 “Fitti di Fabbricati” del Bilancio d’esercizio 2019 in corso di approvazione da parte dell’Organo Tutorio.

IL SEGRETARIO

Rag. Filippo Barbera

F.to Filippo Barbera

IL COMMISSARIO

STRAORDINARIO

Sig. Giuseppe Vizzi

F.to Giuseppe Vizzi

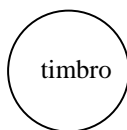
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune dal giorno _____ al giorno _____ e contro di essa non è stata prodotta opposizione o reclamo.

Calatafimi Segesta, li _____

Il Segretario Comunale

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.



Calatafimi Segesta, li _____

Il Segretario dell'IPASS