

**LIBERO CONSORZIO  
COMUNALE DI TRAPANI**

**COMUNE DI  
CALATAFIMI SEGESTA**

**I.P.A.S.S.**

***“ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E SERVIZI SOCIALI”***

Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro  
Via Ospedale n.3 – 91013 - Calatafimi Segesta (TP)  
E-mail: [ipass.calatafimi@gmail.com](mailto:ipass.calatafimi@gmail.com) PEC: [ipass.calatafimi@interfreepec.it](mailto:ipass.calatafimi@interfreepec.it)

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. 148 del Reg.	OGGETTO: stipula contratto di affitto per l'immobile di proprietà dell'IPASS sito in Via Trieste n.3 con l'Associazione Pro Loco in occasione del Calatafimi Segesta Festival Dionisiache 2019.
DATA 18/07/2019	

L'anno duemiladiciannove il giorno diciotto del mese di Luglio in Calatafimi Segesta presso gli Uffici Amministrativi dell'I.P.A.S.S. siti in Via Ospedale n.3 riunito nelle persone seguenti:

VIZZI GIUSEPPE COMMISSARIO STRAORDINARIO

BARBERA FILIPPO SEGRETARIO IPASS

si dichiara aperta la seduta per deliberare su quanto in oggetto specificato.

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**Visto** il D. A. n. 39/GAB del 28/05/2019 con cui è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPASS "Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro" di Calatafimi Segesta (TP) il Sig. Vizzi Giuseppe e formalizzato l'insediamento con Deliberazione n. 102 del 04.06.2019;

**Premesso che** l'Ente è proprietario di un immobile sito in Via Trieste n.3 a Calatafimi Segesta (TP) censito al catasto al Foglio 56, particella 277, classe U, Cat. B1, Rendita Catastale 3.695,27;

**Atteso che** l'Associazione Pro Loco di Calatafimi Segesta (TP) tramite il Legale Rappresentante Prof.ssa Filippa Placenza, con nota n.260 del 18/07/2019 di cui si allega copia facente parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, ha richiesto la stipula di un contratto di affitto dell'immobile in argomento, per un periodo inferiore ai 30 gg., a nome della stessa per svolgere il servizio di accoglienza degli attori in occasione del Calatafimi Segesta Festival Dionisiache 2019 assumendosi l'onere di sostenere i costi di ripristino della struttura al fine di renderla fruibile;

**Accertato che** l'accoglimento della richiesta concorre al conseguimento della valorizzazione del patrimonio disponibile dell'Ente;

**Dato atto** per le ragioni avanti citate di approvare, tale richiesta per un periodo di giorni 30, non tacitamente rinnovabile, e più precisamente dal 26 Luglio al 24 Agosto 2019;

**Ritenuto** pertanto di concedere la stipula dell'affitto dell'immobile per un periodo gg.30 a decorrere dalla data dal 26 Luglio al 24 Agosto 2019, con un canone di affitto forfettario adeguato alla richiesta pari ad € 30,00, ritenuto congruo in relazione all'attività da espletare ed ai lavori da eseguire;

**Riconosciute** le ragioni d'urgenza poste a base dell'adozione del richiamato atto;

### **Visti:**

- La legge 17/07/1890, n.6972 e successive modifiche ed integrazioni;
- Lo statuto dell'ente ed il vigente regolamento amministrativo e contabile R.D. n° 99 del 5/2/1891 e s.m.i.;
- Il D.P.R. n° 636 del 30/8/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;

- Le leggi 8 giugno 1990, n. 142 e 7 agosto 1990, n. 241;
- Il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- Il D.Lgs. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;
- La circolare n.3, prot. n.19817 del 14/05/2013, avente per oggetto: “Percorso di razionalizzazione di costi e servizi offerti dalle IPAB della Sicilia”;
- La direttiva alle IPAB dell’Assessorato alla Famiglia prot. n.32188 del 05/09/2014 di utilizzo degli immobili di proprietà delle Opere Pie;

**Tutto** ciò premesso, visto e ritenuto;

### **DELIBERA**

**Per** le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati di:

- 1) **Stipulare** con l’Associazione Pro Loco di Calatafimi Segesta (TP), iscritta all’Albo Regionale delle Pro Loco dal 2003 G.U.R.S. n. 46 del 24/10/2003, avente sede a Calatafimi Segesta (TP) in Via V. Emanuele n.16 rappresentato legalmente dalla Prof.ssa Filippa Placenza, un contratto di affitto per l’immobile sito in Via Trieste n.3 a Calatafimi Segesta (TP) censito al catasto al Foglio 56, particella 277, classe U, Cat. B1, Rendita Catastale 3.695,27 tenendo presente dei benefici da ottenere tramite l’esecuzione dei lavori in struttura e delle migliorie alla stessa apportate;
- 2) **Approvare** lo schema di contratto di affitto allegato al presente atto che verrà sottoscritto in nome e per conto dell’Opera Pia dal Legale Rappresentante pro-tempore con decorrenza dal 26 Luglio e fino al 24 Agosto 2019;
- 3) **Accertare** la somma complessiva di € 30,00 al Cap.1.001.0002 “Fitti di Fabbricati” del Bilancio d’esercizio 2019 in corso di approvazione da parte dell’Organo Tutorio.

**IL SEGRETARIO**

Rag. Filippo Barbera

*F.to Filippo Barbera*

---

**IL COMMISSARIO**

**STRAORDINARIO**

Sig. Giuseppe Vizzi

*F.to Giuseppe Vizzi*

---

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ e contro di essa non è stata prodotta opposizione o reclamo.

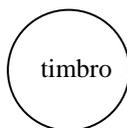
Calatafimi Segesta, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

---

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.



Calatafimi Segesta, li \_\_\_\_\_

Il Segretario dell'IPASS